



MATRÍCULA

5.013

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Valide aqui
este documento

Lucas do Rio Verde/MT, 22 de dezembro de 2.005.

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 08 – QUADRA 13 – RUA PI-2 – DISTRITO INDUSTRIAL II – LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano nº. 08 da quadra 13, situado no Loteamento DISTRITO INDUSTRIAL II, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 1.000,00 m² (UM MIL METROS QUADRADOS) e as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: para a Rua PI-2, medindo 20,00 metros; FUNDOS: para o lote nº. 22, medindo 20,00 metros; LADO DIREITO: para o lote nº. 09, medindo 50,00 metros; LADO ESQUERDO: para o lote nº. 07, medindo 50,00 metros. -----**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, com sede na Av. Pará nº. 720, inscrito no CNPJ(MF) sob nº. 24.772.246/0001-40. -----**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 14629 de 20/06/2001 do RGI de Sorriso/MT. Matrícula aberta conforme requerimento 3.495/2005, que fica arquivado neste Ofício. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10. -----**AV-01/5.013** - Em 10 de janeiro de 2006. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 023, do livro nº 041, aos 05/12/2005, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que, conforme Declaração expedida em 22/11/2005, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.14.013.0008.001. Documentos arquivados sob nº 020/2006 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 6,20. -----**R-02/5.013** - Em 10 de janeiro de 2006. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 023, do livro nº 041, aos 05/12/2005, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pelo Notário Paulo Henrique Felipetto Malta, o proprietário **MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, representado por seu prefeito municipal Sr. MARINO JOSÉ FRANZ, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 12/R-1148810-SSP/SC, CPF nº 430.885.119-04, residente e domiciliado na Rua Guarapuava nº 428-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, **vendeu o imóvel desta matrícula, a V.S. RECUPERADORA DE MÁQUINAS PESADAS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.923.756/0001-26, com sede na Rua Belém s/nº, quadra 13, lotes 07 e 08, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelo sócio administrador PLAITOR GERMANO VENDRAMINI, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH/MT nº 00536300401, CPF nº 741.478.119-49, residente e domiciliado na Rua Belém nº 552-N, Distrito Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.884,00, estando incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 5.010. **Venda efetuada conforme Leis Municipais nºs 568/98 e 800/01, e Termo de Cessão nº 11/2004, constantes na Escritura.** Imposto e Certidões constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 157,68, estando incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 5.010, aos 30/11/2005, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 84,20 – AMMP R\$ 1,20 – AMAM R\$ 1,20 – OAB/MT R\$ 1,20. -----**R-3/5.013** - Em 25 de fevereiro de 2008. Prot. nº 26.975 de 06/02/2008. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 184, do livro nº 52, aos 31/01/2008, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andréia Beatriz Hasse, a proprietária **V.S. RECUPERADORA DE MÁQUINAS PESADAS LTDA-ME**, já qualificada, representada pelo sócio PLAITOR GERMANO VENDRAMINI, já qualificado, **vendeu o imóvel desta matrícula a PAULO CESAR SCHROFFER - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 04.576.180/0001-05, com sede na Rua Belém nº 552-N, Bairro Industrial, nesta cidade, representada pelo seu proprietário PAULO CESAR SCHROFFER, brasileiro, casado, comerciante, portador da CNH/PR nº 01545629209, CPF nº 706.831.079-68, residente e domiciliado na Rua Belém nº 552-N, Bairro Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00. Imposto e Certidões constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 1.270,00, aos 13/11/2007, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 197,60. -----**AV-4/5.013** - Em 22 de fevereiro de 2012. Prot. nº 59.334 de 31/01/2012. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 091, do livro nº 80, aos 02/09/2010 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 031, do livro nº 90, aos 22/11/2011, ambas no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Certidão de Casamento extraída em 12 de abril de 2007, pelo Oficial Arion Toledo Cavaleiro Júnior do Ofício Único de Francisco Beltrão-PR, Termo nº 432, fls. 007, Livro B-004, procede-se a esta averbação para constar que PAULO CESAR SCHROFFER é casado sob o regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE DE FATIMA GROHE SCHROFFER**, brasileira, portadora da CI-RG nº 2467694-2-SEJSP/MT e do CPF nº 957.179.191-15. Documentos arquivados sob nº 354/2012 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25. -----**AV-5/5.013** - Em 22 de fevereiro de 2012. Prot. nº 59.334 de 31/01/2012. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra eValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH8J6-7VXQ3-HKJPR-892PR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão Digital com validade de 30 dias



Consulta Selo Digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

5.013

FOLHA

01

VERSO

CNM 063883.2.0005013-46

Venda, lavrada às fls. 091, do livro nº 80, aos 02/09/2010 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 031, do livro nº 90, aos 22/11/2011, ambas no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 898/2002 de 16/09/2002, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA P12 é **RUA BELÉM**. Documentos arquivados sob nº 354/2012 na pasta de averbação. Oficial Titular, *[Assinatura]* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.

R-6/5.013 - Em 22 de fevereiro de 2012. Prot. nº 59.334 de 31/01/2012. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 091, do livro nº 80, aos 02/09/2010 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 031, do livro nº 90, aos 22/11/2011, ambas no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andréia Beatriz Hasse, a proprietária **PAULO CESAR SCHROPPER - ME**, já qualificada, representada pelo proprietário Paulo Cesar Schropfer, já qualificado, com a **interveniência e anuência de MARLENE DE FATIMA GROHE SCHROPPER**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula a F K METALURGICA E INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA-ME**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob nº 10.933.360/0001-08, com sede na Rua Belém nº 552-N, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelos proprietários Nelson Kavalek, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG nº 4.651.356-8-SESP/PR, CPF nº 643.828.429-72 e Mannezz Favaretto Kavalek, portadora da CI-RG nº 4.229.554-1-SESP/PR, CPF nº 856.675.791-20, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Belém nº 552-N, Distrito Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$ 63.500,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 1.354,00, aos 30/07/2010, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficial Titular, *[Assinatura]* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.218,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 67.700,00, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 36,57.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 5013, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 08 de setembro de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CML13870 - R\$ 74,95

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>
ISSQN: R\$ 3,75

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão Digital com validade de 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH8J6-7VXQ3-HKJPR-892PR>