

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE LUCAS DO RIO VERDE-MT

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

N.º do Processo 1004277.65.2016.811.0005	Auto de Execução Fiscal	3ª vara Cível de Lucas do Rio Verde/MT
Parte Credora MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE – MT		
Parte Devedora F K METALÚRGICA E INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA – ME		
Estimativa do(s) Bem(s) Penhorado(s) R\$ 6.580,14	Assinatura(s) do(s) devedor(es) <i>reunou</i> 16/10/24	
Depositário e Endereço F K METALÚRGICA E INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA – ME <i>marinez F. Cavalek</i>		

Para garantia do PRINCIPAL E COMINAÇÕES LEGAIS, procedi a penhora dos seguintes bens de propriedade do Executado **F K METALÚRGICA E INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA – ME**:

01 (lote) denominado LOTE 08, QUADRA 13, RUA PI-2 – DISTRITO INDUSTRIAL, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde/MT, sob matrícula nº 5.013, fls. 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde/MT, do Livro nº 02 do Registro Geral.

NOMEAÇÃO E COMPROMISSO DO DEPOSITÁRIO

Concluída a penhora, depusitei o(s) bem(ns) retro descrito(os) em mãos do depositário referido, oportunidade em que prestou compromisso inerente ao cargo, ficando ciente de que não poderá dele(s) dispor prévia autorização do Juízo da causa. Lavro este.

Assinatura do Oficial da Justiça <i>[Assinatura]</i>	Assinatura do Depositário <i>reunou</i> 16/10/24
---	---

Digitalizado com CamScanner





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE LUCAS DO RIO VERDE - MT

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE LUCAS DO RIO VERDE – MT.

Autos nº: 1004277.65.2016.8.11.0045

Polo Ativo: MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE MT

**Povo Passivo: F K METALURGICA E INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE
CIMENTO LTDA – ME**

LIANA POSTAL, Oficiala de Justiça, designada nos autos da ação acima identificado, em curso perante este respeitável Juízo de Direito e Secretaria, tendo efetuado as diligências necessárias para o trabalho que me foi confiado, vem apresentar o seu Auto de Avaliação:

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e apuração do valor imobiliário contido no final do auto, obedeceram o critério de transação à vista, nesta data.

LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente Auto de Avaliação situa-se na Rua Belém, nº 572-N, Bairro Industrial, nesta cidade de Lucas do Rio Verde/MT, denominado Lote 08, da Quadra 13, situado no Loteamento Distrito Industrial II, com área de 1000,00 m2 (mil metros quadrados), registrado sob a matrícula nº 5.013, folha 01, Livro nº 02 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde/MT.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS E SITUAÇÃO

O imóvel localiza-se na Rua Belém, nº 572-N, Bairro Industrial II e é de pista única, asfaltada. Há no imóvel a construção de um salão comercial coberto de telhas de Eternit

Digitalizado com CamScanner





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE LUCAS DO RIO VERDE - MT

com armação em ferro; todo aberto e parte lateral do barracão é de madeira e segundo a executada Marinez, esse barracão está entre os dois terrenos que compõem duas matrículas; há um escritório construído de alvenaria, na matrícula 5.013, pintado na cor azul, precisando de manutenções; a parte da frente do imóvel tem uma calçada que precisa de manutenção, eis que está com bastante partes quebradas; é cercado de muro e grades de aço.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

A região trata-se de uma área industrial onde funcionam empresa de grande, médio e pequeno porte e é bem localizada e é servida de melhoramentos públicos, tais como: rede de energia elétrica, água, telefonia e conta com serviços de transportes, como ônibus, taxistas, moto-taxistas e Uber.

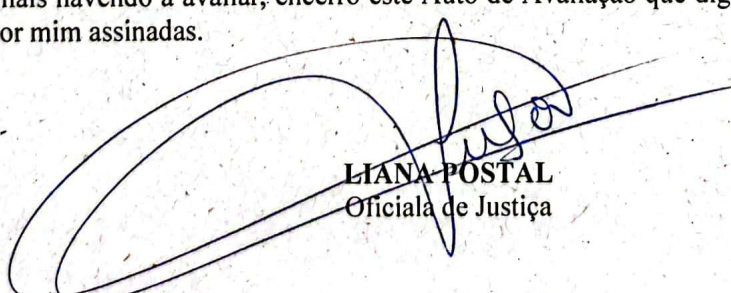
TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Há na região construções vizinhas tais como: casas residenciais, mas na sua grande maioria são empresas industriais, de pequeno, médio e grande porte.

AVALIAÇÃO

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta Oficiala de Justiça encontrou o valor de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Auto de Avaliação que digitei em 02 laudas, ao final por mim assinadas.


LIANA POSTAL
Oficiala de Justiça

Recebi a assinatura
09/11/24

Digitalizado com CamScanner

